



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.00-17.15 Ajournering 14.23-14.42
Beslutande	Marie Irlblad (C) Teddy Nilsson (SD) Annie Karlsson (S), vice ordförande Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD) Åke Jonsson (KD) §§ 36-49 a), 50-53 Sven-Åke Nilsson (C), tjug ersättare för Åke Jonsson (KD) §§ 49 b-e, 54-55 Niklas Bohn (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Sven-Åke Nilsson (C) §§ 36-49 a), 50-53 Andrej Nilsson (SD) Anna Hed Roslund (S) §§ 36-41 Agneta Sörensson (M)
Insynsplats	Marika Jardert (V) Ann-Sofie Albrekt (MP)
Insynsplats, ersättare	Linn Alenius Wallin (FI)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Linnea Widing, plan- och byggchef §§ 36-48 Helena Heintz, nämndsekreterare David Sundqvist, planarkitekt §§ 36-47 Josefina Erlandsson, planstrateg/skolskjutssamordnare §§ 36-42 Robin Östlin, bredbandssamordnare § 49 a) Elham Tizno, ekonom, §§ 37-41 Elin Persson, funktionsansvarig mark och exploatering, §§ 37-38, 42-49 a), 50-53 Mats Moberg, konsult §§ 43-45 Ingela Weimar, personalrepresentant §§ 36-42, 45-55



Utses att justera Annie Karlsson

**Justeringens tid
och plats** Kommunledningskontoret, 2019-03-25, kl 16.00

**Justerade
paragrafer** §§ 36 – 55

Sekreterare
.....
Helena Heintz

Ordförande
.....
Stefan Pettersson (M)

Justerare
.....
Annie Karlsson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-03-21

Anslaget under tiden

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunledningskontoret

Underskrift
.....
Helena Heintz



§ 36 Beslutad ärendelista

§ 37	Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden	4
§ 38	Årsrapport 2018 för samhällsbyggnadsnämnden	5
§ 39	Budget 2019 för samhällsbyggnadsnämnden.....	6
§ 40	Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden	7
§ 41	Information, Ekonomi och administration.....	8
§ 42	Ändring av skolskjutstider.....	9
§ 43	Kriterier för upphandling av permanent parkering vid Persbo, Svalöv ...	11
§ 44	Kriterier för upphandling av bredbandssamordnare	12
§ 45	Åtgärder vid Kågeröds station.....	13
§ 46	Framtagande av detaljplaner för Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan	15
§ 47	Framtagande av detaljplan för Knutstorp 10:6.....	17
§ 48	Yttrande över förhandsbesked för Simmelsberga 5:53	18
§ 49	Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ	19
§ 50	Markanvisningsavtal för Teckomatorp 7:27	20
§ 51	Markanvisningsavtal för Teckomatorp 7:53 m.fl	21
§ 52	Förfrågan angående köp av del av Sonarp 1:4, Kågeröd.....	22
§ 53	Information om arrenden	23
§ 54	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark	24
§ 55	Redovisning av delegationsbeslut.....	25

Ärende "Markanvisningsavtal för del av Norra Svalöv 16:6, Norra Kyrkvången" samt informationspunkterna "Pågående och kommande upphandlingar/avrop via Lunds kommun inom kostverksamheten" och "Kvartalsmöte Skånetrafiken" utgick från dagordningen.



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 58-2019

§ 37 Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2019-02-21, § 20, en utbildningsplan. För sammanträdet i mars informeras om detaljplan och översiktsplan av plan- och byggchef Linnea Widing.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 165-2018

§ 38 Årsrapport 2018 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Årsrapport 2018 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har sammanställt förslag till årsrapport 2018 för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Årsrapport 2018 för samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Årsrapport 2018 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, LAWG, MSWN, EMTO)



Dnr SBN 396-2018

§ 39 Budget 2019 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Budget 2019 för samhällsbyggnadsnämnden fastställs.

Ej deltagande i beslut

Teddy Nilsson (SD) och Mats Hannander (SD) deltar inte i beslutet.
Annie Karlsson (S) och Niklas Bohn (S) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har sammanställt förslag till budget 2019 för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Förslag till budget 2019 för samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C) och Åke Jonsson (KD): Budget 2019 för samhällsbyggnadsnämnden fastställs.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, LAWG, MSWN, EMTO)

Ajournering 14.23-14.42

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 5-2015

§ 40 Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. I punkt 5.1 och 5.2 ersätts titeln "planeringsstrateg" med "planstrateg/skolskjutssamordnare".

Sammanfattning av ärendet

På grund av byte av titulatur på tjänster inom förvaltningen finns behov av att revidera nämndens delegationsordning avseende punkt 5.1 och 5.2 (Avsnittet om skolskjuts). Förslaget är att titeln "planeringsstrateg" ersätts med "planstrateg/skolskjutssamordnare".

Beslutsunderlag

Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden, daterad 2019-02-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): I punkt 5.1 och 5.2 ersätts titeln "planeringsstrateg" med "planstrateg/skolskjutssamordnare".

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (HAHZ, JAEN, LAWG, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 41 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) - månadsrapport februari 2019 (Dnr 10-2019)

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 103-2019

§ 42 Ändring av skolskjutstider

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ärendet lämnas till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Under innevarande läsår har det förts diskussioner mellan skolskjutsansvarig på sektor samhällsbyggnad och skolorna i Svalövs kommun med anledning av ett önskemål kring ändrade tider för skolskjuts. Linåkerskolan önskar ändra starttid från 09.00 till 08.40 samtliga dagar. Genom nya starttider kommer Linåkerskolan få in mer schemalagd tid, samtidigt som skolan enbart behöver schemalägga för en sen dag i veckan istället för de två långa dagar skolan har idag.

Utifrån detta önskemål har det upprättats ett nytt förslag kring hur kommunens upphandlade skolskjuts kan omordna sina turer så att Linåkerskolan kan få igenom sina önskemål. Detta förslag påverkar även de andra grundskolornas tider.

Förslaget kan också innebära att busskort för resor med Skånetrafiken till de grundskoleelever som valt att gå på sin närskola inte längre behöver distribueras. Förvaltningen redogör vidare för situationen i sin förslagsskrivelse, daterad 2019-03-07.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-03-07

Skrivelse med önskemål om ändrade tider för grundskolorna från rektorerna på Svalövs kommuns grundskolor, daterad 2019-02-27

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Teddy Nilsson (SD), Annie Karlsson (S), Mats Hannander (SD), Åke Jonsson (KD) och Niklas Bohn (S): Ärendet lämnas till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut,

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (LAWG, JAEN)
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckning från Linn Alenius Wallin (FI):

Jag anser att beslut inte kan fattas innan berörda barn och ungdomar fått framföra sina synpunkter på förslaget.



SVALÖVS KOMMUN

Protokollsanteckning från Ann-Sofie Albrekt (MP):

Miljöpartiet anser att Svalövs kommun måste ta sitt miljöansvar genom att på bästa möjliga sätt tillse att lokal kollektivtrafik stimuleras. Transporter skall därför i första hand ske kollektivt.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 404-2018

§ 43 Kriterier för upphandling av permanent parkering vid Persbo, Svalöv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. De av förvaltningen föreslagna upphandlingskriterier för start av upphandling av att anlägga en permanent parkering vid Persbo godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Arbetet med att införa persontrafik på Söderåsbanan leds av Trafikverket. Under 2014 tecknades ett medfinansieringsavtal med kommunen där de olika parternas ansvar i projektet regleras. Kommunen ansvarar för planläggning och byggnation av stationsmiljöerna inklusive parkeringar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-10-23, § 141, att starta projekteringen för att anlägga en utökad permanent parkering vid Persbo. Projekteringen och förfrågningsunderlaget är nu klart. Förvaltningen behöver ett godkännande av upphandlingskriterierna av samhällsbyggnadsnämnden för att skicka ut anbudsfrågan.

Mats Moberg, konsult, informerar på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-03-07

Utdrag ur AF-delen för Persbos parkering, Upphandlingskriterier, Bilaga 1 (Delas ut på sammanträdet)

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Teddy Nilsson (SD), Marie Irladh (C) och Åke Jonsson (KD): De av förvaltningen föreslagna upphandlingskriterier för start av upphandling av att anlägga en permanent parkering vid Persbo godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 98-2019

§ 44 Kriterier för upphandling av bredbandssamordnare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. De av förvaltningen föreslagna upphandlingskriterier för upphandling av bredbandssamordnare i Svalövs kommun godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Befintligt avtal upphör att gälla 2019-04-30 vilket medför att ny upphandling måste göras för att säkerställa fortsatt samordning av bredbandsutbyggnaden inom kommunen. Avtalstiden är åtta månader med åtta månaders möjlig förlängning.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-03-07
Upphandlingskriterier, Utdrag ur Administrativa föreskrifter 20190208 (Delas ut på sammanträdet)

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Annie Karlsson (S), Niklas Bohn (S), Marie Irlblad (C), Åke Jonsson (KD), Teddy Nilsson (SD) och Mats Hannander (SD): De av förvaltningen föreslagna upphandlingskriterier för upphandling av bredbandssamordnare i Svalövs kommun godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 104-2019

§ 45 Åtgärder vid Kågeröds station

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens förslag på åtgärder på Kågeröds stationsområde enligt skiss över stationsområdet, daterad 2018-12-11 godkänns.
2. Förvaltningen uppdras att starta detaljprojekteringen och att ta fram ett förfrågningsunderlag inför upphandling av genomförande av åtgärder på Kågeröds stationsområde enligt skiss över stationsområdet, daterad 2018-12-11.

Sammanfattning av ärendet

Arbetet med att införa persontrafik på Söderåsbanan pågår. I Kågeröd ska en ny tågstation byggas. Kommunen ansvarar för planläggning och byggnation av stationsmiljöerna inklusive parkeringar.

Förvaltningen har låtit en konsult ta fram en skiss över stationsområdet. Skissen inrymmer utökad vändslinga för buss, planteringar, torg samt cykel- och bilparkeringar m.m. Skånetrafiken och Trafikverket har inte haft några synpunkter på skissen.

Detaljprojektering av Kågeröds stationsområde måste genomföras under sommarhalvåret 2019.

Åtgärderna i Kågeröd genomförs i flera etapper. Parkering och magasin på den östra sidan av järnvägen ska genomföras under första halvåret 2020. Resterande åtgärder genomförs under andra halvåret 2021.

Detaljprojekteringen inryms i årets beslutade budgetram. Budgetmedel för genomförandet av åtgärderna under åren 2020 och 2021 hanteras fortsatt i kommande budgetprocess under sommaren/hösten 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden behöver godkänna skissen som underlag för detaljprojektering av området inför avrop av konsult och genomförande av åtgärder.

Mats Moberg, konsult, informerar på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-03-07
Structors skiss över Kågeröds stationsområde, daterad 2018-12-11.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Annie Karlsson (S), Niklas Bohn (S), Marie Irlblad (C), Åke Jonsson (KD), Teddy Nilsson (SD) och Mats Hannander (SD): 1) Förvaltningens förslag på åtgärder på Kågeröds stationsområde enligt skiss över stationsområdet, daterad 2018-12-11 godkänns. 2) Förvaltningen uppdras att starta detaljprojekteringen och att ta fram ett förfrågningsunderlag inför



SVALÖVS KOMMUN

upphandling av genomförande av åtgärder på Kågeröds stationsområde enligt skiss över stationsområdet, daterad 2018-12-11.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 162-2018

§ 46 Framtagande av detaljplaner för Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppdraget att ta fram planprogram för Södra Svalöv 30:7 återkallas.
2. Förvaltningen uppdras att påbörja detaljplan/detaljplaner för Södra Svalöv 30:7.

Reservation

Annie Karlsson (S) och Niklas Bohn (S) reserverar sig mot beslutet att avslå deras tilläggsförslag.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog 2018-04-24, § 64, förvaltningen att ta fram ett planprogram för Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan. Ett planprogram kan behöva tas fram för att översiktligt utreda förutsättningar och visioner. Planprogram görs ofta över ett större område och ger en struktur för bebyggelse, vägnät och grönytor.

Under maj månad hölls en medborgardialog som ett led i programarbetet. Syftet var att samla in och ta del av medborgarnas funderingar och synpunkter på Lantlyckans framtida gestaltning och innehåll. Det som kom fram under dialogen har sammanställts och kommer att fungera som ett underlag in i det fortsatta planarbetet.

Svalöv kommun har redan under 2017 tillsammans med Midroc och HSB Landskrona utrett möjligheterna till en exploatering av Södra Svalöv 30:7, Lantlyckan. Sedan dess har det tillkommit ytterligare exploatörer som är intresserade av att vara en aktiv del i Lantlyckans framtida utveckling. Nu föreslås att uppdraget att ta fram planprogram avslutas och att ett uppdrag om att påbörja arbetet med att ta fram detaljplaner ges.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-03-07
Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden 2018-04-24, § 64

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Teddy Nilsson (SD) och Marie Irladh (C): 1) Uppdraget att ta fram planprogram för Södra Svalöv 30:7 återkallas. 2) Förvaltningen uppdras att påbörja detaljplan/detaljplaner för Södra Svalöv 30:7.

Annie Karlsson (S) och Niklas Bohn (S): I detaljplanearbetet ska beaktas att man tar fram en detaljplan med möjlighet till bussangöring.

Stefan Pettersson (M): Avslag på Annie Karlssons m fl förslag till beslut.



SVALÖVS KOMMUN

Beslutsgång

Ordförande tar först upp sina egna m fl förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Ordförande ställer sedan Annie Karlssons m fl tilläggsförslag mot sitt eget förslag om avslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (LAWG, ASB)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 99-2019

§ 47 Framtagande av detaljplan för Knutstorp 10:6

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att återuppta arbetet med detaljplan för Knutstorp 10:6 och att den handläggs med nu gällande planförfarande i plan- och bygglagen.
2. Förvaltningen uppdras att teckna nytt planavtal som ersätter det befintliga avtalet tecknat 2008-05-27.

Sammanfattning av ärendet

Företrädare för Motorbanan Ring Knutstorp AB ansökte 2008 om ett upprättande av en detaljplan för området. Ett planprogram togs fram och det konstaterades att en miljökonsekvensbeskrivning behövdes tas fram.

Sedan dess har Motorbanan Ring Knutstorp AB sökt miljötillstånd hos länsstyrelsen enligt Miljöbalken. Ett beslut i miljötillståndsärendet väntas nu inom kort varpå arbetet med detaljplanen behöver komma igång igen. Sen 2008 har dock förändringar av PBL gjorts. Sedan den 1 januari 2015 gäller nya regler för hur detaljplaner ska tas fram. För planer som påbörjats innan dess ska tidigare bestämmelser tillämpas. Då det endast har varit planprogrammet som tagits fram med det äldre förfarandet föreslås att planen framöver handläggs med nu gällande förfaringssätt. Det innebär att benämningen normalt planförfarande ersätts med utökat planförfarande. Även planavtalet tecknat 2008 bör ses över och uppdateras för att förtydliga roll och kostnadsfördelningen mellan de olika parterna.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-03-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Annie Karlsson (S), Niklas Bohn (S), Marie Irlblad (C), Åke Jonsson (KD), Teddy Nilsson (SD) och Mats Hannander (SD):

- 1) Förvaltningen uppdras att återuppta arbetet med detaljplan för Knutstorp 10:6 och att den handläggs med nu gällande planförfarande i plan- och bygglagen.
- 2) Förvaltningen uppdras att teckna nytt planavtal som ersätter det befintliga avtalet tecknat 2008-05-27.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (LAWG, ASB)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 100-2019

§ 48 Yttrande över förhandsbesked för Simmelsberga 5:53

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden bedömer att det är motiverat att göra ett avsteg från den illustration angående framtida dragning av väg 109 som finns med i den gällande översiktsplanen för Svalövs kommun.

Sammanfattning av ärendet

Bygg och räddningsnämnden har fått in en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av maskinhall på fastigheten Simmelsberga 5:53. Sökande planerar en större maskinhall som ett led i en utveckling av den befintliga verksamheten.

I gällande översiktsplan finns ett område avsatt för en framtida ombyggnad av väg 109. Detta område tangerar platsen där förhandsbesked nu söks varpå samhällsbyggnadsnämnden fått ansökan för yttrande

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-03-07
Utdrag ur bygglovsansökan

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Teddy Nilsson (SD), Åke Jonsson (KD) och Mats Hannander (SD): Nämnden bedömer att det är motiverat att göra ett avsteg från den illustration angående framtida dragning av väg 109 som finns med i den gällande översiktsplanen för Svalövs kommun.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (LAWG)
Kommunens bygglovsavdelning

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 49 Information, Gata, park, trafik, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Aktuell status – bredband
- b) Kapacitetsbrist i Teckomatorp – rapportering februari
- c) Reningsverk i Kågeröd
- d) Exploatering etapp 1 – Gluggstorp
- e) Röstångahallen

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr SBN 90-2019

§ 50 Markanvisningsavtal för Teckomatorp 7:27

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Fastighets AB 3hus.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Teckomatorp 7:27 i Teckomatorp är planlagd för bostadsbebyggelse. Fastighets AB 3hus är intresserade av att utveckla och bygga bostäder på tomten. Förvaltningens förslag är att upprätta ett avtal om markanvisning med Fastighets AB 3hus för Teckomatorp 7:27. Markanvisningen innebär ensamrätt för Fastighets AB 3hus att under en tid av två år förhandla med kommunen om förvärv av fastigheten Teckomatorp 7:27.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-03-05
Förslag till markanvisningsavtal

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Annie Karlsson (S), Niklas Bohn (S), Marie Irlblad (C), Åke Jonsson (KD), Teddy Nilsson (SD) och Mats Hannander (SD):

1) Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Fastighets AB 3hus. 2) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 91-2019

§ 51 Markanvisningsavtal för Teckomatorp 7:53 m.fl

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Fastighets AB 3hus.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Fastighets AB 3hus är intresserade av att utveckla och bygga bostäder på området nordväst om Teckomatorps station. Det är ett centralt och viktigt område för Teckomatorp. En ny detaljplan över området kommer att tas fram. Förvaltningens förslag är att upprätta ett avtal om markanvisning med Fastighets AB 3hus för del av Teckomatorp 7:1, del av Teckomatorp 7:4 samt Teckomatorp 7:53-60. Markanvisningen innebär ensamrätt för Fastighets AB 3hus att under en tid av två år förhandla med kommunen om förvärv av området.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-03-07
Förslag till markanvisningsavtal

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Annie Karlsson (S), Niklas Bohn (S), Marie Irlblad (C), Åke Jonsson (KD), Teddy Nilsson (SD) och Mats Hannander (SD):

1) Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Fastighets AB 3hus. 2) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 89-2019

§ 52 Förfrågan angående köp av del av Sonarp 1:4, Kågeröd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Del av Sonarp 1:4 säljs inte.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har blivit kontaktad av en intressent som vill köpa delar av kommunens fastighet Sonarp 1:4. Intressenten bor på angränsande fastighet Sonarp 1:5 och vill använda det tillkommande området på ca 3 ha som betesmark. Intressenten arrenderar idag marken av kommunen för bete.

All mark i närheten av tätorterna är av strategisk betydelse för en framtida tillväxt och utbyggnad av kommunen. Det aktuella området saknar i dagsläget detaljplan. I översiktsplanen pekas området ut som framtida utbyggnadsområde för bostäder. Området kommer att vara stationsnära när pågåtågen börjar gå år 2021 (ca 500 meter) och är därmed ett primärt område för framtida utbyggnad av bostäder i Kågeröd.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-03-01
Karta

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Annie Karlsson (S), Niklas Bohn (S), Marie Irlblad (C), Åke Jonsson (KD), Teddy Nilsson (SD) och Mats Hannander (SD): Del av Sonarp 1:4 säljs inte.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ESPN, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 101-2019

§ 53 Information om arrenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har haft som uppdrag att göra en översyn av kommunens samtliga arrende-, servituts- och nyttjanderättsavtal. Man konstaterade då bland annat att många av avtalen saknade indexuppräknings av avgiften samt att det fanns möjlighet att höja arrendeavgiften för en del av jordbruksarrendena. Det konstaterades även att det är svårt att göra en generell bedömning av avgiftsnivån för övriga nyttjanderättsavtal samt servitut. I dessa fall behöver man göra bedömningar för varje avtal.

Utifrån denna redovisning uppdrog man förvaltningen att fortsätta arbeta för att anpassa avgifterna till marknaden samt att verka för att avtal av detta slag fortsättningsvis ska innehålla bestämmelser om indexuppräknings av avgiften.

Förvaltningen har sedan detta beslut togs omförhandlat och anpassat avgifterna i de jordbruksarrenden man vid översynen identifierade samt skrivit in bestämmelser angående indexuppräknings. Inför varje ny arrendeperiod gör förvaltningen en kontroll av de avtal som kan komma att bli aktuella för villkorsändring för att på så sätt följa upp att avgifterna fortfarande ligger på en rimlig nivå. Inför nästkommande period är inget jordbruksarrendeavtal aktuellt för omförhandling. Förvaltningen har även fortlöpande arbetat med att ha en god framförhållning inför kommande exploateringsprojekt så att avtalen ger kommunen en möjlighet att återta marken när behovet uppstår. Förvaltningen arbetar nu vidare med en aktualitetsgenomgång av alla övriga nyttjanderättsavtal. Ett viktigt steg blir sedan att skriva en markpolicy gällande dels köp och försäljning av mark dels hur markreserven ska användas och tas hand om på ett bra sätt.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2019-03-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Informationen noteras.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 54 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Aktuell status detaljplaner

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 7-2019

§ 55 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2019-02-12 – 2019-03-14

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------